

life is kool!

kool

boutique homes

TORREMOLINOS | COSTA DEL SOL

- _ sol & playas
- _ ocio & diversión
- _ estilo de vida mediterráneo
- _ la mejor localización

TORREMOLINOS

IT'S KOOL

Descubre en Torremolinos una consolidada zona cerca del mar donde construimos para ti un residencial que sin duda va a mejorar tu calidad de vida en todos los sentidos.

KOOL Torremolinos representa una apuesta por el diseño innovador, la vida plácida y sosegada, las amplias zonas verdes y la cercanía a todos los servicios. **Una oportunidad inmejorable de residir todo el año en el sur de Andalucía o pasar tus vacaciones en un entorno vibrante en el que la naturaleza, la cultura y la gastronomía son sus señas de identidad.**

KOOL Torremolinos apuesta firmemente por una arquitectura singular, el ocio en tu propio residencial, las zonas verdes, la eficiencia energética y la amplitud de todos los espacios interiores y exteriores.



LA LOCALIZACIÓN

IT'S KOOL

TORREMOLINOS

Vivir en Torremolinos, ofrece una combinación inmejorable de clima favorable, hermosas playas, una infraestructura excelente, una rica vida cultural y una comunidad acogedora. **Todo ello hace de Torremolinos un lugar ideal para aquellos que buscan mejorar su calidad de vida en un entorno encantador y vibrante.**

La cercanía del aeropuerto de Málaga, con conexiones diarias con toda Europa, significa una gran ventaja para aquellos que buscan en el sur de Andalucía el lugar ideal para invertir en una zona muy demandada y de segura revalorización.



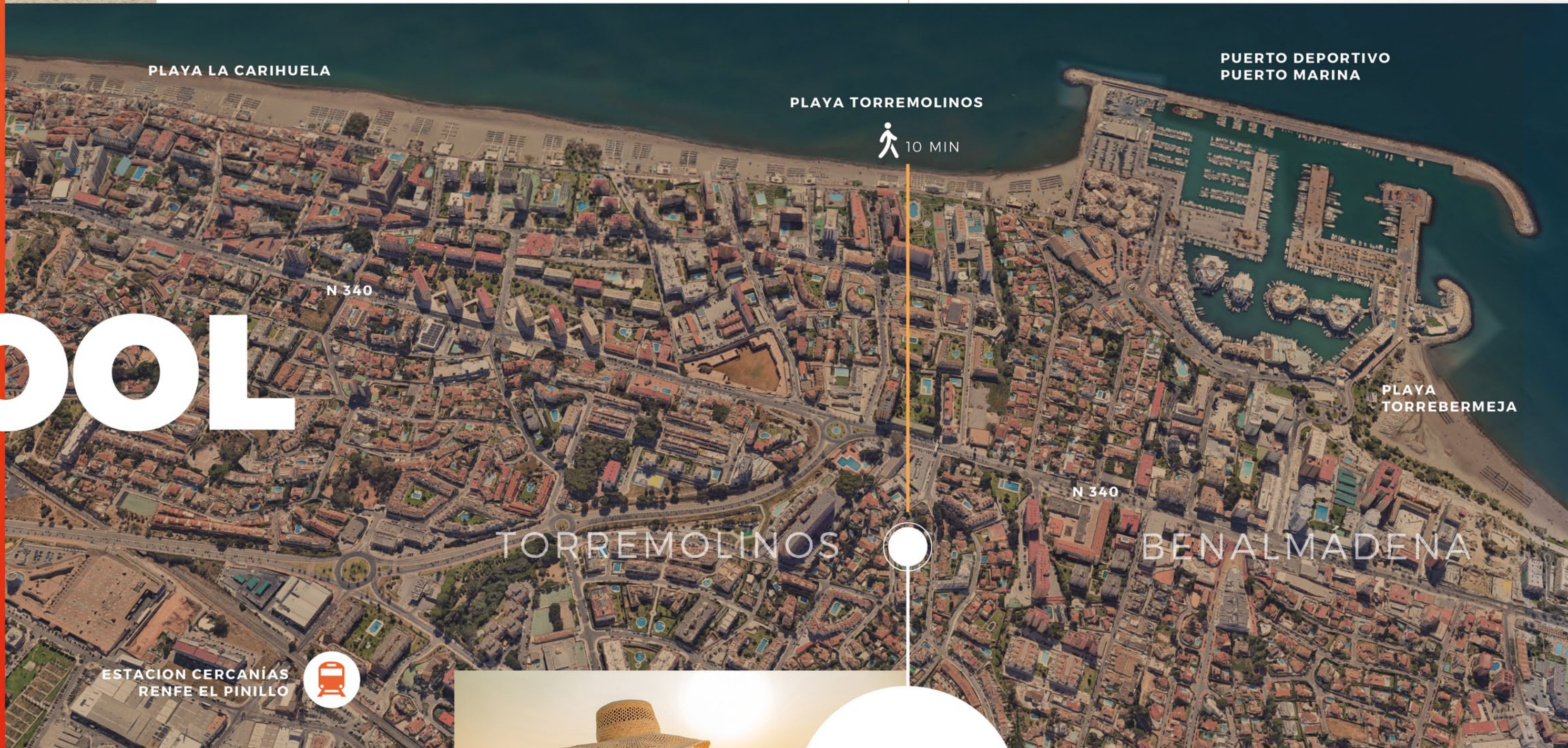
← **ESTACIÓN CERCANÍAS RENFE | 5 minutos** 

La estación de El Pinillo te conecta con el aeropuerto, estación de AVE Málaga y el centro de la capital en pocos minutos.

←  **AEROPUERTO MÁLAGA | 10 minutos**

 **AEROPUERTO GIBRALTAR | 90 minutos** →

kool
boutique homes
TORREMOLINOS | COSTA DEL SOL



kool
boutique homes

Muy cerca de las mejores playas de la Costa del Sol y de todos los servicios de ocio y comerciales que necesitas para el día a día.



CAMPOS DE GOLF



VIDA MARINA



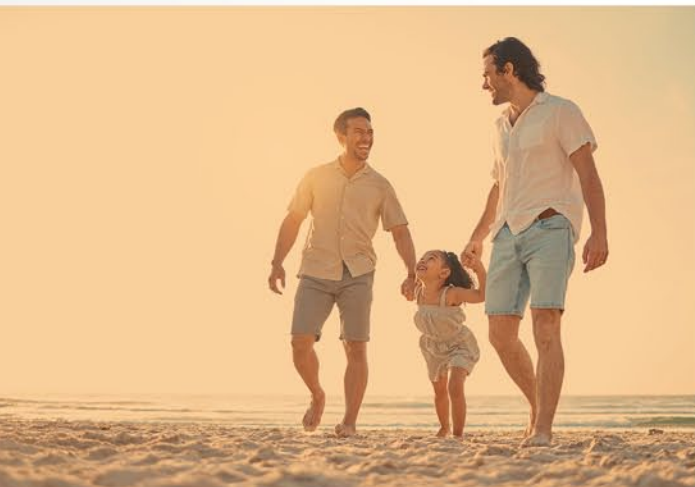
OCIO & DIVERSIÓN



TODO TIPO DE SERVICIOS A UN PASO



SABOR MEDITERRÁNEO



CLIMA SOLEADO LA MAYOR PARTE DEL AÑO



kool
by boutique homes
TORREMOLINOS | COSTA DEL SOL

Uno de los mayores atractivos de Torremolinos es su clima mediterráneo, caracterizado por inviernos suaves y veranos cálidos y soleados. **Con más de 300 días de sol al año, los residentes pueden disfrutar de actividades al aire libre durante casi todo el año y disfrutar de sus extensas playas de arena dorada**, como la Playa de Bajondillo y la Playa de la Carihuela. Además, la ciudad cuenta con numerosos parques y áreas verdes que proporcionan espacios tranquilos para pasear y relajarse.

COSTA DEL SOL

KOOL destination

Otra ventaja de vivir en Torremolinos es **su comunidad internacional lo que ha creado un entorno multicultural y diverso con una atmósfera de libertad muy acogedora**. Igualmente la gastronomía en Torremolinos es rica y variada, con una gran cantidad de restaurantes que ofrecen desde la cocina tradicional andaluza hasta opciones internacionales. La especialidad local es, sin duda, el "pescadito frito", pero también se pueden encontrar excelentes mariscos y una amplia oferta de tapas y platos mediterráneos.

kool
boutique homes
TORREMOLINOS | COSTA DEL SOL

dúplex

entrada
parking
interior

amplias
terrazas

bajos con jardín

parking exterior

jardín & piscina

sala multiusos

CON TODO LO QUE NECESITAS

your life is
KOOL

Un destino lleno de vida y emoción, playas con encanto, cultura, gastronomía, excelentes comunicaciones, clima envidiable... en **KOOL Torremolinos** tienes todos los ingredientes para una vida como te mereces.

El espacio al aire libre ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer un oasis de relajación y esparcimiento e invita a disfrutar de momentos de paz y serenidad. La amplitud de las terrazas y solarium permite albergar distintos ambientes, desde cómodos espacios de descanso hasta rincones para la celebración de encuentros sociales.

Su piscina privada se convierte en el rincón más deseado para disfrutar de un baño relajante mientras te deleitas con el entorno ajardinado que te rodea.

Para mayor comodidad, dispones de parking interior y parking exterior verde.

kool
boutique homes
TORREMOLINOS | COSTA DEL SOL



El ajardinamiento de las zonas comunes responde a un diseño paisajista en el que se han combinado distintas especies de setos, plantas aromáticas, frutales y árboles autóctonos de esta zona del Mediterráneo para garantizar, junto con el sistema de riego automático, la reutilización de agua de lluvia almacenada teniendo así un mínimo consumo hídrico.

ZONAS VERDES

IT'S KOOOL



El residencial dispone de plantas bajas con jardín y zonas comunes y de parking exterior donde la naturaleza se abre paso. **Las zonas verdes interiores proporcionan una sensación de paz y tranquilidad, lejos del ruido y la agitación de la vida urbana.**

De igual forma suelen ser puntos de encuentro donde los residentes pueden socializar siendo un lugar perfecto para realizar eventos comunitarios. Estar rodeado de naturaleza y vegetación tiene un demostrado impacto positivo. El disfrute de las zonas verdes reduce el estrés y proporciona un ambiente relajante y tranquilo donde los residentes pueden desconectar del ajetreo diario.



En Kool Torremolinos somos respetuosos con la conservación de las especies vegetales que ya forman parte del paisaje en la propia parcela.

SWIMMING POOL



KOOL &fresh

A cualquier hora del día puedes desconectar de todo y conectar con tu propio tiempo. Su atractiva zona exterior ajardinada rodea la refrescante piscina. Una zona que es todo un placer para los sentidos: el olor de la hierba y las flores, la suave brisa, la calidez del sol, la quietud del ambiente...

Imagina empezar el día nadando bajo el cielo azul del mediterráneo. **Puedes elegir entre la cercanía del mar, a tan solo un paso de tu nueva vivienda, o la ventaja de tener tu propio rincón privado justo a tus pies.**

Tú decides como es tu vida en KOOL Torremolinos.

SALA MULTIUSOS

KOOL spaces

Junto a la zona de piscina, se encuentra **la sala multiusos y los vestuarios**. Un área equipada con una pequeña cocina (muebles bajos y alto con encimera estratificada, frigorífico-congelador, microondas y fregadero) y Wi-Fi comunitario.

Esta zona de encuentro podrá adaptarse a los usos que en cada momento decida la comunidad: gimnasio, sala gourmet, zona coworking, cine, celebraciones, etc....

la vida es **KOOL**



ESPACIOS ABIERTOS

KOOL design

Los amplios ventanales dejan entrar la cálida luz del Mediterráneo en tu nuevo hogar en **KOOL Torremolinos**.

La distribución de los espacios interiores ofrece una generosa amplitud. La zona del salón **se abre al exterior de forma natural consiguiendo una extensión del mismo** que invita a disfrutar de las terrazas y las piscinas privadas.

Su estudiada orientación permite un gran aprovechamiento de la luz y te ofrece serenos atardeceres de luces y colores de ensueño.

Un diseño cuidado y elegante en el que los materiales decorativos de máxima calidad te rodean creando un ambiente de lujo y exclusividad.





REFUGIOS PRIVADOS
DE TRANQUILIDAD

KOOL ambient

Los dormitorios, con un enfoque a la privacidad y el confort, son amplios y luminosos. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los espacios, creando una atmósfera relajante. **Tu refugio privado, donde la comodidad y la tranquilidad se entrelazan para ofrecer un espacio de descanso excepcional.**

En **KOOL Torremolinos** la sostenibilidad es una prioridad. Se han seleccionado cuidadosamente materiales de construcción respetuosos con el medio ambiente y se ha buscado minimizar el impacto ambiental y garantizar un ambiente interior saludable y eficiente.

La instalación para la producción de calor y refrigeración, tanto para el agua caliente sanitaria como para la climatización de la viviendas, se realizará **mediante un equipo de aerotermia de alta eficiencia energética**. Este sistema está formado por una unidad exterior, ubicada en la cubierta, que extrae la energía del aire ambiental y lo transfiere tanto a la unidad interior de acumulación de agua caliente, como a la unidad interior de climatización.





RELAXATION

KOOL comfort

kool
boutique homes
TORREMOLINOS | COSTA DEL SOL

Los baños han sido concebidos como auténticos oasis de relajación y sofisticación. Revestidos con materiales como el gres porcelánico de primera calidad, los baños combinan elegancia y funcionalidad. Las duchas y accesorios son de diseño, y aportan un toque de lujo a cada espacio, proporcionando una confortable experiencia diaria en la comodidad de tu hogar.

Concebidos como espacios lujosos y de confort, **están equipados con elementos modernos y elegantes que aportan funcionalidad, estilo y garantizan la durabilidad y la estética**, creando un oasis de bienestar y relajación.



kool

boutique homes

TORREMOLINOS | COSTA DEL SOL

INFORMACIÓN Y VENTAS
C/ Salvador Allende, 42,
Local 2, 29620 | Torremolinos, Málaga

kool@crzhomes.com

+34 951 213 607

CON LA GARANTÍA DE
VAP **HERITAGE**, S.L.

COMERCIALIZA



CRZ HOMES
CONSULTORÍA INMOBILIARIA

SCAN CODE

koolhomes-torremolinos.com

